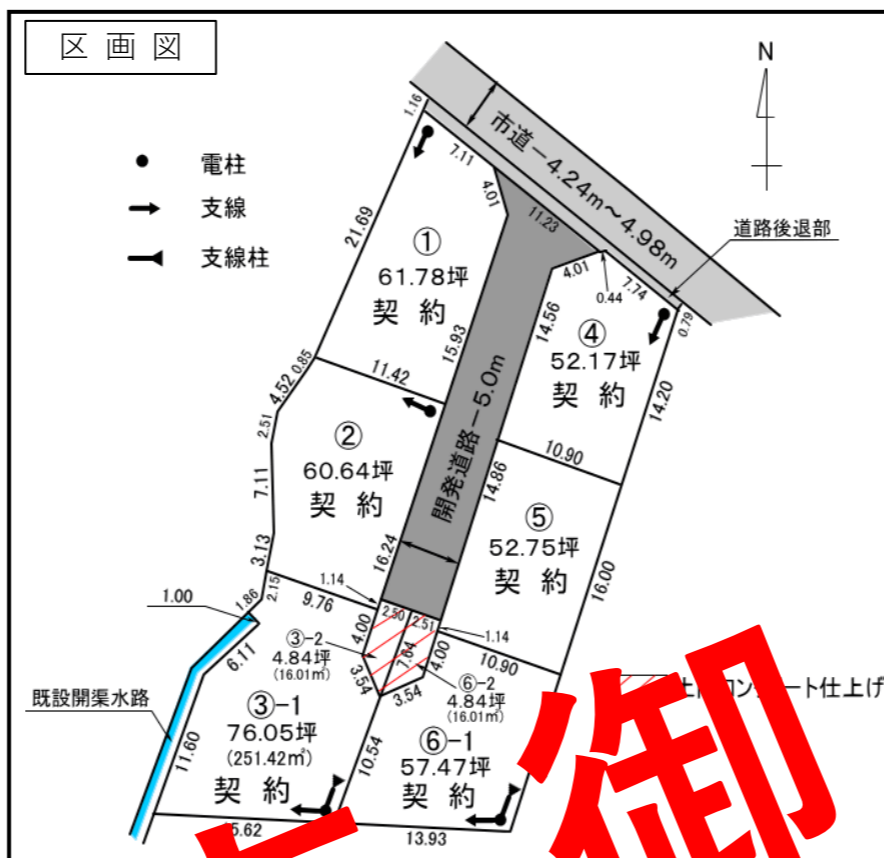


| | |
|----|-------|
| 種目 | 自社分譲地 |
|----|-------|

八幡小・八幡中学校エリア
建築条件なし

| | |
|------|---------------------------------|
| 売地 | |
| 価格 | — |
| 所在地 | 高崎市剣崎町字谷津410番1 |
| 土地面積 | — |
| 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 40% |
| 容積率 | 80% |
| 現況 | 更地 |
| 時期 | 令和3年9月下旬 |
| 引渡し | 造成完了後 |
| 設備 | 飲用水 引込予定 |
| | 電気 東京電力 |
| | ガス 都市ガス |
| | 排水 下水引込予定 |
| | 雨水 宅内浸透 |
| 道路 | 北東側：市道-4.24m~4.98m、開発道路 |
| 周辺情報 | 八幡小学校 110m |
| | 八幡中学校 970m |
| | 群馬八幡駅 1,300m |
| | 八幡幼稚園・桃ヶ丘保育園 200m |
| | ローソン高崎剣崎店 700m |
| | ジョイナス高崎剣崎店 780m |
| 備考 | ・上下水道宅内引込工事負担金2万円(税込) |
| | ・③-2は②⑤⑥、⑥-2は②③⑤の為の通行地役権を設定します。 |

| | |
|----|----------|
| 地域 | 高崎市剣崎町3期 |
|----|----------|



※資料と現地を比較するときは、現況を優先してください。

| 区画 | 面積 | 坪単価 | 価格 |
|----|-------------------------------|-----|-----|
| ① | 20.22m ² x 17.7m | | 契約済 |
| ② | 200.47m ² x 60.64坪 | | 契約済 |
| ③ | 251.42m ² x 76.05坪 | | 契約済 |
| ④ | 172.45m ² x 52.17坪 | | 契約済 |
| ⑤ | 174.39m ² x 52.75坪 | | 契約済 |
| ⑥ | 189.97m ² x 57.47坪 | | 契約済 |

※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。
※工事着手60日前までに93条文化財保護法届出が必要となります。

| | |
|----|---|
| 価格 | — |
|----|---|



拡大図



・・・良質な不動産を提供する・・・

〒370-0073 高崎市緑町1丁目15番地5 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発

027-370-7063

取引形態 (売主)

高崎北営業所

詳しい情報は [阿久津都市開発 検索](#)

2021/7/31